



GESTIÓN
303

GESTIÓN
Y SUPERVISIÓN
DE PROYECTOS
INMOBILIARIOS



Gestión 303 es una empresa peruana enfocada en brindar servicios profesionales de gerenciamiento y supervisión de proyectos de edificación de alto nivel. **Gestión 303** contamos con un equipo de profesionales altamente calificados y con una trayectoria destacada en el sector inmobiliario. Los líderes de nuestra firma poseen años de experiencia, un profundo conocimiento técnico y una visión innovadora que garantizan la excelencia en cada proyecto que emprendemos.

GESTIÓN
303

Misión

Nuestra misión es ofrecer soluciones innovadoras y de alta calidad en diseño, supervisión y gerenciamiento de proyectos inmobiliarios, garantizando la satisfacción total de nuestros clientes a través de un trabajo ético, responsable y orientado a resultados.

Visión

Ser la empresa líder en el mercado inmobiliario, reconocida por su excelencia en servicios, innovación tecnológica y compromiso con el desarrollo sustentable, contribuyendo al crecimiento de nuestras comunidades y clientes.



Nuestros valores



Compromiso

Cumplir con la calidad, plazos y expectativas de nuestros clientes.



Innovación

Utilizamos tecnología avanzada e ideas creativas para ofrecer soluciones únicas.



Transparencia

Mantenemos una comunicación clara y honesta en todas las etapas del proyecto.



Trabajo en equipo

Fomentamos la colaboración interna y con nuestros clientes.



GESTIÓN
303

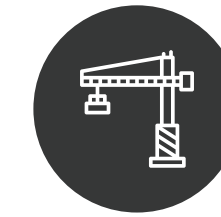
GESTIÓN 303



ETAPA 1
Evaluación y compra de terreno



ETAPA 2
Desarrollo de proyecto



ETAPA 3
Construcción



ETAPA 4
Cierre

	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4
Evaluación y compra del terreno	✓			
Desarrollo del proyecto		✓		
Comercial	✓	✓	✓	
Procura		✓	✓	
Licencias y permisos		✓	✓	
Central de obra			✓	✓
Post obra				✓



Alto Impacto

Planificamos para garantizar resultados y encaminar el proyecto al éxito.



EVALUACIÓN Y COMPRA DEL TERRENO

- Cabida arquitectónica
- Cabida financiera
- Levantamiento topográfico
- Compra del terreno



DESARROLLO DEL PROYECTO

- Anteproyecto y proyecto
- Compatibilizaciones
- Metrados y presupuesto
- Bono verde, certificación LEED o EDGE



PROCUREMENT

- Compras
- Contratos



PERMISOS Y LICENCIAS

- Licencias y permisos
- Factibilidades



GESTIÓN COMERCIAL

- Estudio de mercado
- Definición del producto
- Paquete comercial para ventas

Gerenciamiento

Gestión proactiva: identificamos y evaluamos los riesgos desde temprano y definimos acciones mitigadoras claras, para garantizar la continuidad del proyecto y el logro de los objetivos dentro de costos, plazos y alcance



PERMISOS Y LICENCIAS

- Factibilidades
- Permisos de vías
- Torre grúa
- Permisos durante obra
- Gestión de redes complementarias
- Gestión de sub estación
- Gestión de medidores eléctricos
- Gestiones de gas
- Gestión de interferencias



DESARROLLO DEL PROYECTO

- Anteproyecto y proyecto
- Compatibilizaciones
- Metrados y Presupuesto
- Bono verde, certificación LEED o EDGE



GESTIÓN COMERCIAL

- Estudio de mercado
- Definición del producto
- Paquete comercial para ventas



CONTROL DE OBRA

- Expediente de obra
- Gestión de la seguridad
- Gestión de costos
- Gestión de calidad
- Gestión de tiempo
- Gestión de cambios
- Gestión de contratos



GESTIONES POST-OBRA

- Dossier del proyecto
- Expediente a propietarios
- Conformidad de obra
- Independización
- Post venta

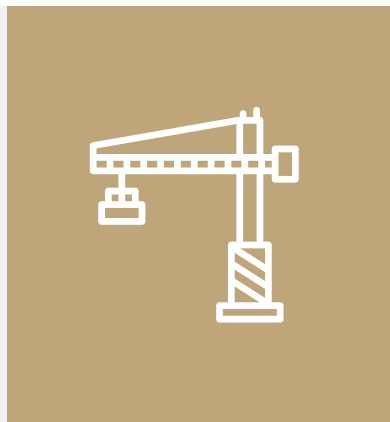


PROCUREMENT

- Compras
- Almacenes e inventario

Supervisión

Monitoreo y control continuo de alcance, calidad, costo y cronograma, con indicadores claves y acciones correctivas definidas.



CONTROL DE OBRA

- Expediente de obra
- Gestión de la seguridad
- Gestión de costos
- Gestión de calidad
- Gestión de tiempo
- Gestión de cambios
- Gestión de contratos



PROCUREMENT

- Compras
- Contratos
- Almacenes e inventario



GESTIÓN COMERCIAL

- Paquete comercial con obra
- Control de cambios



PERMISOS Y LICENCIAS

- Seguimiento de obra

Consultoría y capacitación

En **Gestión 303** nos enfocamos en impulsar el desarrollo y la excelencia en el sector, y una de las formas en que lo logramos es a través de nuestra oferta de capacitación y asesoramiento personalizado.

Nuestro objetivo es brindar apoyo y orientación a las empresas y proyectos en cualquier etapa de su desarrollo, ya sea en la planificación, ejecución o seguimiento

- IPD
- VDC
- BIM
- Lean construction
- Pareto
- Reporte operativo, valor ganado

- Last planner system
- Tablas dinámicas
- Paneles de control
- Control de cambios
- Paquete comercial



GESTIÓN 303

 **918 100 803**

 **ventas@gestion303.pe**

gestion303.pe